

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CHIMBOTE – NUEVO CHIMBOTE 2020 – 2030

COD_PLAN: ITEM 05-PDU_chimb	ETAPA: Diagnostico	CAPA CLAVE: pdu_chimb_uso_actual_suelos
---------------------------------------	------------------------------	---

DESCRIPCIÓN CORTA

CAPA/MAPA: Uso actual de suelos	DOCUMENTO: Diag-47-pdu_chimb_uso_actual_suelos.pdf
---	--

CONTENIDO:
Se han identificado los usos predominantes para todo el ámbito de estudio a partir del levantamiento de información in situ, complementando la data con otras fuentes (Municipalidad, Internet) obteniéndose una descripción más exacta del estado de cada una de las categorías, tanto a nivel físico-espacial como socio-económico.

Suelo predominantemente residencial

El porcentaje de suelo predominantemente de Vivienda Exclusiva corresponde al 5.39% del suelo del ámbito de estudio, repartiéndose de manera uniforme tanto en Chimbote como en Nuevo Chimbote. En tanto, el suelo definido como predominantemente de Vivienda Comercio es del 1.14%; ubicándose principalmente en el área central del casco urbano de Chimbote y en el eje de la Av Pardo y la Av. Panamericana, con tendencia hacia el sur de la ciudad.

Suelo predominantemente comercial

En el caso de las actividades comerciales dentro del distrito, a estas le corresponden el 0.76% del total del suelo urbano. Se han identificado dos modalidades de uso comercial según su emplazamiento y escala: i) las aglomeraciones comerciales (siguiendo patrones de nodos y ejes); y, ii) unidades comerciales de gran escala.

Suelo industrial

Las actividades relacionadas con el campo de la industria tienen en Chimbote una antigüedad de más de medio siglo, identificándose dos tipos de suelo industrial: por un lado, el suelo de la industria siderúrgica, representada por SiderPerú; y por el otro, la industria pesquera, representada por la aglomeración de industrias dedicadas a la actividad pesquera. La actividad industrial representa el 1.77% del suelo urbano de la ciudad de Chimbote y Nuevo Chimbote.

Suelo agrícola, agropecuario, forestal, otros

El suelo identificado como de uso agrícola representa el 48.62% del suelo total del ámbito de estudio y responde a dos tipos: i) Valle con sistema de riego por inundación y ii) Proyecto de Irrigación Chinecas.

Suelo eriazo

Para efectos del presente análisis, el suelo identificado como eriazo representa el 25.99 % del suelo total del ámbito de estudio, repartido en tres áreas claramente diferenciadas: i) Bahía El Ferrol, ii) Cerro San Pedro, e iii) Islas.

Suelo dedicado a equipamientos

Corresponde a este suelo un porcentaje del 4.10 %, conformado por Suelo destinado a Educación (0.75%), Recreación Pública (0.25%), Salud (0.06%) y Otros Usos (3.04%).

Suelo dedicado a reserva de equipamientos

Corresponde a este tipo de suelo, toda aquella área que aún no ha sido habilitada, sea de propiedad pública o privada y que está destinada a formar parte de los aportes establecido en las habilitaciones urbanas; representa este suelo un porcentaje del 0.13% del total del suelo urbano de la ciudad.

Otros tipos de Suelo

Constituyen este tipo de suelo, aquel que no entra dentro de la clasificación abordada en los capítulos anteriores, tales como áreas arqueológicas, ecosistema de humedales, remanentes sin zonificación, etc.

ESTADÍSTICA Y/O INDICADOR:

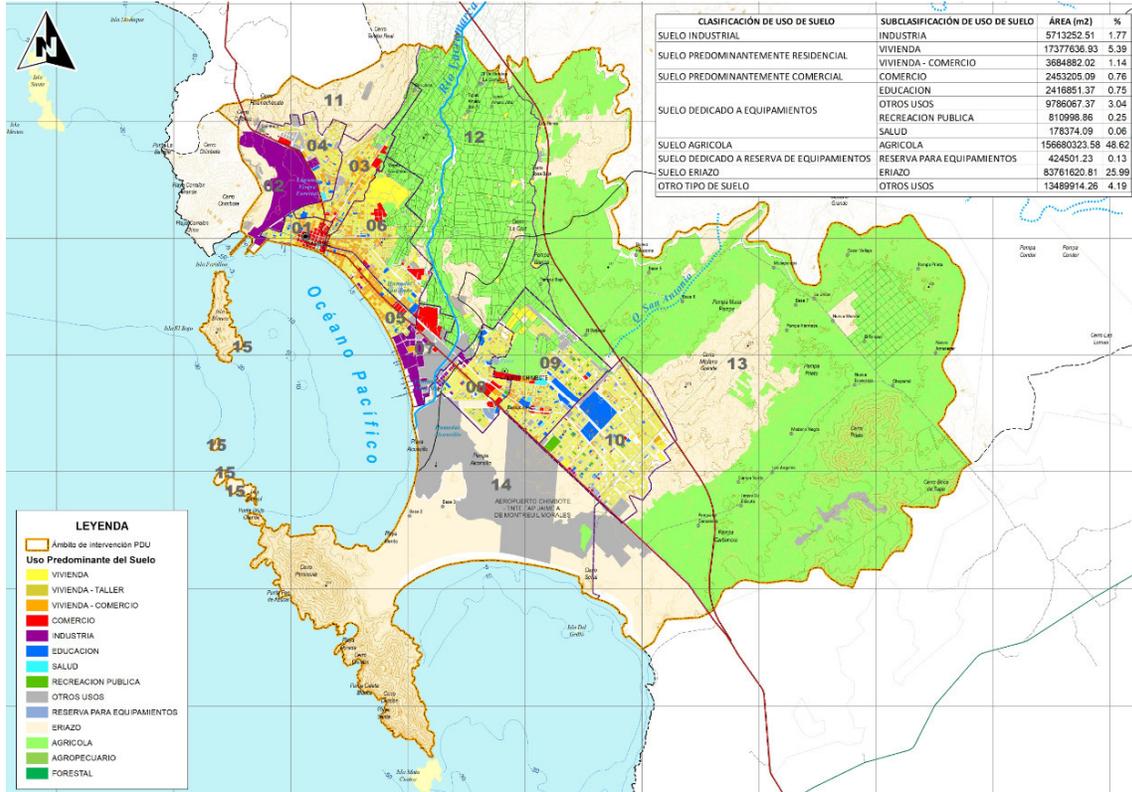
Usos de suelo actual del ámbito de intervención

CLASIFICACIÓN DE USO DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DE USO DE SUELO	ÁREA (m2)	%
SUELO INDUSTRIAL	INDUSTRIA	5713252.51	1.77
SUELO PREDOMINANTEMENTE RESIDENC	VIVIENDA	17377636.93	5.39
	VIVIENDA - COMERCIO	3684882.02	1.14
SUELO PREDOMINANTEMENTE COMERCIA	COMERCIO	2453205.09	0.76
	EDUCACION	2416851.37	0.75
SUELO DEDICADO A EQUIPAMIENTOS	OTROS USOS	9786067.37	3.04
	RECREACION PUBLICA	810998.86	0.25
	SALUD	178374.09	0.06
SUELO AGRICOLA	AGRICOLA	156680323.58	48.6
SUELO DEDICADO A RESERVA DE EQUIPAN	RESERVA PARA EQUIPAMIENTOS	424501.23	0.13
SUELO ERIAZO	ERIAZO	83761620.81	26.0

Fuente: Equipo Técnico PDU Chimbote-Nuevo Chimbote

MAPA:

Uso actual de suelos



Fuente: Equipo Técnico PDU Chimbote-Nuevo Chimbote

FUENTE:

Capítulo I – Diagnóstico. Plan de Desarrollo Urbano Chimbote – Nuevo Chimbote 2020 – 2030. Equipo Técnico PDU Chimbote – Nuevo Chimbote IDOM, 2020.

ELABORACIÓN DE FICHA:

Mlevano
ETC-RCC-MVCS

VERSIÓN PRELIMINAR