

# La ville de Genève

## vue par le recensement

### Ménages et conditions d'habitation

#### Des ménages toujours plus petits

En trente ans, dans le canton comme en Suisse, la répartition des ménages privés selon la taille s'est modifiée : augmentation de la part des personnes vivant seules et diminution de celle des ménages d'au moins 5 personnes.

La taille moyenne des ménages genevois s'est réduite, passant de 2,21 personnes en 1970 à 1,87 en 2000 (canton : 2,47 et 2,11).

En ville de Genève, parmi les ménages privés, on dénombre 34 036 couples avec ou sans enfant(s), dont 10,5% vivent en union libre (canton : 9,0%).

En outre, les 3 038 ménages collectifs ou administratifs de la commune rassemblent 16 666 personnes, soit 9,4% de la population totale (voir encadré page suivante).

#### Ménages selon le type, en 1990 et 2000

	1990		2000	
	Effectif	En %	Effectif	En %
<b>Ménages privés</b>	<b>85 702</b>	<b>99,0</b>	<b>86 231</b>	<b>96,6</b>
<b>Ménages avec enfant(s)</b>	22 603	26,1	22 106	24,8
Couples	17 812	20,6	16 607	18,6
Familles monoparentales	4 791	5,5	5 499	6,2
<b>Couples sans enfant</b>	18 676	21,6	17 429	19,5
<b>Personnes vivant seules</b>	40 729	47,1	44 373	49,7
<b>Autres ménages privés</b>	3 694	4,3	2 323	2,6
<b>Ménages collectifs (1)</b>	<b>857</b>	<b>1,0</b>	<b>3 038</b>	<b>3,4</b>
<b>Total</b>	<b>86 559</b>	<b>100,0</b>	<b>89 269</b>	<b>100,0</b>

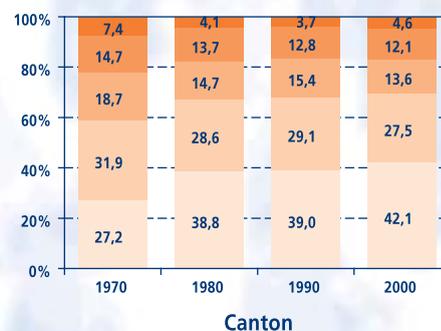
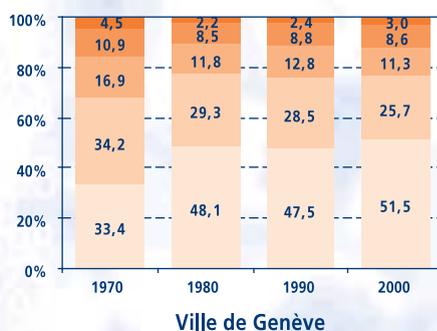
(1) Personnes ou groupes de personnes qui n'ont pas leur propre ménage (personnes vivant dans des homes, des hôpitaux, des internats, etc.) et personnes dont ni la composition du ménage ni le logement ne sont connus (ménages administratifs).

#### Evolution des ménages privés, depuis 1970

	Nombre de ménages	Nombre de personnes	Taille des ménages (1)
<b>1970</b>	75 732	167 189	2,21
<b>1980</b>	81 166	152 514	1,88
<b>1990</b>	85 702	163 487	1,91
<b>2000</b>	86 231	161 298	1,87

(1) Nombre moyen de personnes par ménage.

#### Répartition des ménages privés selon la taille, de 1970 à 2000





## Personnes vivant dans des ménages privés

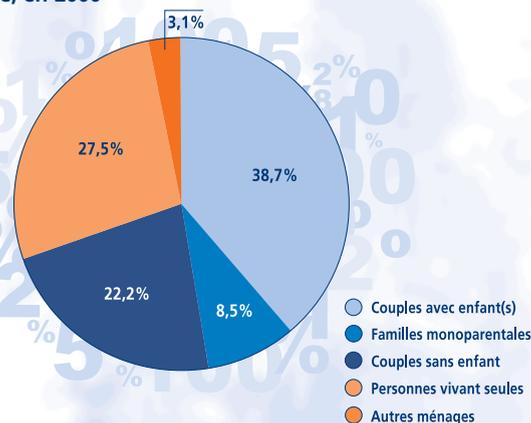
### Avec qui vit-on?

En ville de Genève, moins de la moitié des habitants vivent dans des familles comprenant au moins un enfant (47,2%; canton: 56,0%). Les plus grandes familles réunissent jusqu'à 9 enfants.

Parmi les jeunes âgés de 25 à 29 ans, moins d'un cinquième habitent chez leurs parents (11,0% ; canton : 15,3%). A la naissance de leur premier enfant, les mères avaient en moyenne 27,8 ans (canton : 27,7 ans; moyenne calculée sur les mères âgées de 15 à 49 ans en 2000).

Sur les 68 072 personnes, mariées ou non, vivant en couple, 37,9% appartiennent à des couples où les deux partenaires sont d'origine étrangère et 16,3% à des couples mixtes (un partenaire suisse, l'autre étranger).

Personnes vivant dans des ménages privés, selon le type, en 2000



### Ménages privés avec enfants, en 2000

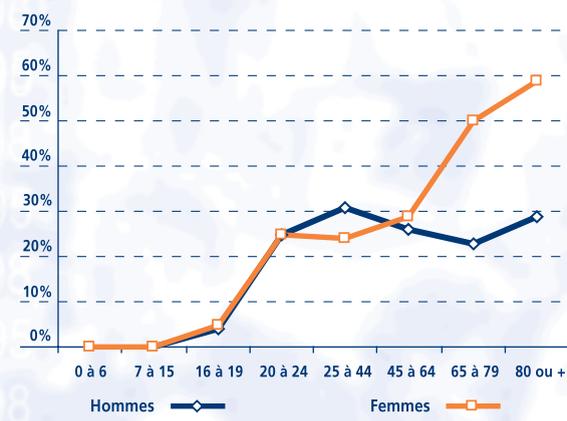
	Nombre de ménages	Nombre d'enfants	Enfants en %
Ménages avec 1 enfant	11 450	11 450	32,1
Ménages avec 2 enfants	8 364	16 728	46,8
Ménages avec 3 enfants	1 812	5 436	15,2
Ménages avec 4 enfants ou +	480	2 105	5,9
<b>Total</b>	<b>22 106</b>	<b>35 719</b>	<b>100,0</b>
<i>dont</i> couples	16 607	27 961	78,3
familles monoparentales	5 499	7 758	21,7

**Ménage privé:** groupe de personnes vivant ensemble dans leur logement ou personne seule disposant de son propre logement. Les couples (mariés ou non) avec ou sans enfant(s), les familles monoparentales et les personnes seules vivant avec leur père et/ou leur mère forment les **ménages familiaux**.

**Ménage collectif:** ensemble de personnes vivant dans un home, un hôpital, un internat, une prison, un hôtel, etc. Les personnes dont ni la composition du ménage ni le logement n'ont pu être déterminés (ménages administratifs) sont intégrées à ce type de ménage.

## Ménages d'une personne

Proportion de personnes vivant seules, par groupe d'âges, en 2000



### Toujours plus de personnes vivent seules

En 2000, 44 373 personnes vivent seules en ville de Genève, soit 24,9% de la population (23,8% en 1990). Parmi elles, on compte 25 550 femmes (57,6%) et 18 823 hommes (42,4%). A partir de 65 ans, ce phénomène touche plus particulièrement les femmes.

Entre 20 et 64 ans, la proportion de personnes qui exercent une activité économique est de 81,5% pour les hommes et de 68,9% pour les femmes. Parmi les personnes seules, le taux d'activité reste proche pour les hommes (80,7%), alors qu'il progresse pour les femmes, puisqu'il passe à 77,1%.

## Bâtiments d'habitation et logements

### Quel type de bâtiment ?

Le parc de logements de la ville de Genève se compose principalement de grandes constructions de 10 logements ou plus, qui représentent 62,9% de l'ensemble des bâtiments et 89,5% du parc de logements.

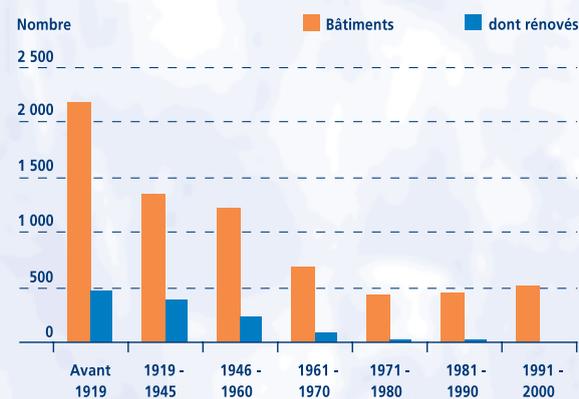
Au cours des 30 dernières années (1971 à 2000), 20,2% des bâtiments et 23,8% des logements ont été construits. En 2000, 0,8% des bâtiments ont fait l'objet d'une rénovation depuis 1971. Par rénovation on entend des interventions sur le bâtiment qui ont fait augmenter sensiblement sa valeur (réhabilitation, transformation, agrandissement, rehaussement).

### Bâtiments et logements, en 2000

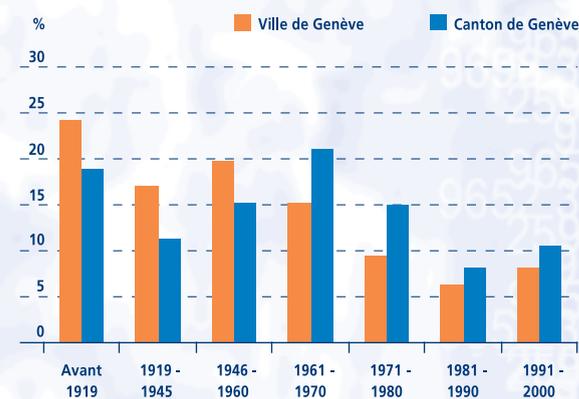
	Bâtiments	Logements	Logements en %
<b>Bâtiments d'habitation</b>	<b>6 387</b>	<b>98 806</b>	<b>97,0</b>
Villas	743	743	0,7
<b>Bâtiments comprenant</b>			
1 ou 2 logements	327	514	0,5
3 à 9 logements	1 030	6 412	6,3
10 à 19 logements	2 430	34 920	34,3
20 logements ou plus	1 857	56 217	55,2
<b>Autres bâtiments (1)</b>	<b>425</b>	<b>3 035</b>	<b>3,0</b>
<b>Total</b>	<b>6 812</b>	<b>101 841</b>	<b>100,0</b>

(1) Bâtiments avec au moins un logement (logement de service, ferme, etc.).

### Bâtiments selon l'époque de construction, en 2000



### Répartition des logements selon l'époque de construction, en 2000



## Caractéristiques du parc de logements

### Logements et surface moyenne, selon le nombre de pièces, en 2000 (1)

	Logements	Logements en %	Surface en m <sup>2</sup> (2)
<b>1 pièce</b>	21 920	21,5	36
<b>2 pièces</b>	26 172	25,7	56
<b>3 pièces</b>	27 089	26,6	76
<b>4 pièces</b>	15 492	15,2	95
<b>5 pièces ou +</b>	11 168	11,0	142
<b>Total</b>	<b>101 841</b>	<b>100,0</b>	<b>73</b>

(1) Cuisine non comprise dans le nombre de pièces.

(2) Surface moyenne calculée sans les non-réponses.

### Propriété, surface, chauffage

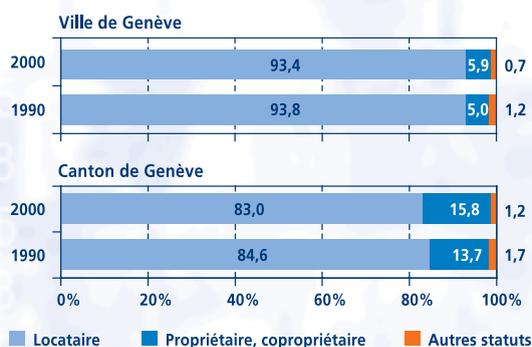
En ville de Genève, 48,9% des bâtiments comprenant au moins un logement sont la propriété de particuliers (soit 41,9% des logements).

Le parc de logements est constitué à 26,2% de grands logements (4 pièces ou plus, cuisine non comprise); la surface moyenne des logements (73 m<sup>2</sup>) est inférieure à la moyenne cantonale (84 m<sup>2</sup>).

L'agent énergétique utilisé en majorité pour le chauffage des logements genevois est le mazout (71,4% des logements), suivi du gaz (23,6%). Entre 1990 et 2000, la part du gaz a augmenté de 11,6 points de %, essentiellement aux dépens du mazout (-11,6 points de %).

## Conditions d'habitation

### Logements occupés en permanence, selon le statut, en 1990 et 2000



### Propriétaire ou locataire ?

Dans la commune, sur un parc de 101 841 logements, 85 360 sont des résidences principales. Une minorité de ces logements sont occupés par leurs propriétaires (5,9%; canton : 15,8%). En 10 ans, cette part a progressé de 0,9 point de %.

### Quelle surface habitable ?

Par rapport à la moyenne cantonale, les Genevois disposent de conditions d'habitation proches, que ce soit en termes de surface par personne (respectivement 48,4 m<sup>2</sup> et 47,7 m<sup>2</sup>) ou de nombre de pièces habitables (3,2 et 2,8). Seuls 2,5% des ménages connaissent un fort degré d'occupation de leur logement.

### Occupation des logements, en 1990 et 2000 (1)

	1990	2000
<b>Ville de Genève</b>		
Nb moyen de pièces par logement	2,68	2,84
Nb moyen d'habitants par logement	1,94	1,87
Nb moyen d'habitants par pièce	0,72	0,66
<b>Canton de Genève</b>		
Nb moyen de pièces par logement	3,14	3,24
Nb moyen d'habitants par logement	2,17	2,11
Nb moyen d'habitants par pièce	0,69	0,65

(1) Cuisine non comprise dans le nombre de pièces.

### Logements selon le degré d'occupation, en 2000, en %

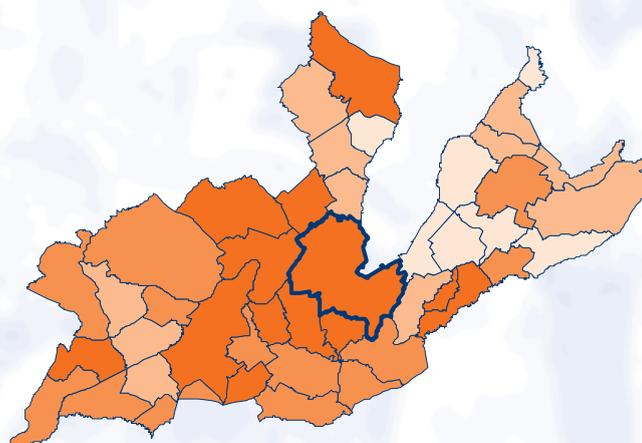
Ménages de ... personnes	Logements de ... pièces					total
	1	2	3	4	5 ou +	
1	28,6	34,6	23,2	8,5	5,1	100,0
2	8,6	23,3	36,7	18,5	12,8	100,0
3	4,7	14,3	37,7	26,1	17,3	100,0
4	3,3	8,9	28,1	35,2	24,5	100,0
5 ou plus	3,2	7,1	19,8	31,7	38,2	100,0

Occupation forte:	2,5%
Occupation équilibrée:	68,5%
Occupation faible:	29,0%

### Surface moyenne de logement par personne, en 2000

En mètre carré (calcul sans les non-réponses)



Enclaves de Céligny



Surface en m<sup>2</sup>

- 65 à 76
- 60 à 64
- 50 à 59
- 41 à 49